

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

13 июль 2022 ел

№ 151

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2008 елның 4 апрелендәге 234 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә хақында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Әлмәт шәһәр прокуратурасының 2022 елның 15 июнендәге 02-08-02/252-2022 номерлы протестын карап,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2008 елның 4 апрелендәге 234 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә хақында»гы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карарга кушымтада:

а) 3 пунктның 9 пунктчасында «жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару буенча расланган кагыйдәләр булмаганда жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү мәсьәләләре» сүзләрен «жирлекләрнең генераль планнары проектлары, шулай ук жирлекләрнең генераль планнарына үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектлары» сүзләренә алмаштырырга;

б) 4 һәм 5 пунктларны төшереп калдырырга;

в) 8 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8. Гавами тыңлауларда район башкарма комитеты депутатлары, вазыйфаи затлары, муниципаль предприятиеләр, учреждениеләр житәкчеләре катнаша, муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан, әмма муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан предприятие, учреждение һәм оешмалар вәкилләре, ижтимагый оешмалар һәм массакуләм мәгълүмат чаралары вәкилләре, шулай ук муниципаль берәмлек территориясендә яшәүче гражданныр катнаша ала. Халык тыңлаулары белгечләр, экспертлар һәм башка кызыксынучы затлар чакыруы белән уздырыла.

8.1. Генераль планнарның проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча гавами тыңлауларда катнашучылар, күрсәтелгән документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларда катнашучылар - әлеге территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш

объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре булган территориядә даими яшәүче гражданныр булып тора.

Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча гавами тыңлауларда катнашучылар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына рөхсәт бирү турында карар проектлары буенча даими яшәүче гражданныр - чикләрендә жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә даими яшәүче гражданныр булып тора, чикләрендә даими яшәүче жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә даими яшәүче әлеге проектлар әзерләнгән жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән жир кишәрлеге чикләрендә даими яшәүче гражданныр, мондый жир кишәрлекләренең яисә аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре, капиталъ төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре. әлеге проектлар әзерләнгән капиталъ төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре, ә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясындагы 3 өлешендә каралган очракта, шулай ук әлеге проектларны гамәлгә ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы булган жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре.

Гавами тыңлаулар үткөрү процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

- 1) гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү;
- 2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны рәсми сайтта урнаштыру һәм мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен ачу;
- 3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткөрү;
- 4) гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын яисә жыелышларын үткөрү;
- 5) гавами тыңлауларның беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;
- 6) гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару.

Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- 1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;
- 2) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар уздыру тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;
- 3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле экспозициянең яисә проектның экспозицияләренең урыны, ачылышы датасы турында, мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру сроклары, күрсәтелгән экспозицияләргә яисә экспозицияләргә бару мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;
- 4) жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан кертү тәртибе, срогы һәм формасы турында мәгълүмат.

8.2. Гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәрдә шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат һәм аңа мәгълүмати материаллар, жыелыш яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын уздыру датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат булырга тиеш.

Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү:

1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яисә мәғлүмат системаларында урнаштырылган көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, башка массакуләм мәғлүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

2) жирле үзидарә органының гавами тыңлаулар үткәргүгә вәкаләтле вәкиле бинасы янында, гражданның массакуләм жыелу урыннарында һәм тиешле проектлар әзерләнгән территориядә урнашкан башка урыннарда һәм (яисә) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән территория зоналары һәм (яисә) жир кишәрлекләре чикләрендә күрсәтелгән мәғлүмати стендларда, күрсәтелгән мәғлүматтан гавами тыңлауларда катнашучыларның әлеге мәғлүматка керүен тәмин итә торган башка ысуллар белән жиһазландырылган мәғлүмат стендларында тарала.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны урнаштыру һәм аңа мәғлүмати материаллар мондый проект экспозициясә яисә экспозициясә үткәрелә. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәғлүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләрне консультацияләү жирле үзидарә органының яисә ул төзегән коллегияль киңәшмә органың (алга таба - гавами тыңлаулар оештыручы) һәм (яисә) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны эшләүгә вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәғлүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проектның экспозицияләрен үткәрү чорында Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 12 өлешендә идентификация үткән гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләргә кертергә хокуклы

- гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә;

- гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә;

- китапта (журналда) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 10 өлешендә нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәртмәләргә, шулай ук, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 15 өлешендә каралган очрактан тыш, гавами тыңлаулар оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

Гавами тыңлауларда катнашучылар идентификация максатларында үзләре турында белешмәләргә (фамилия, исем, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәү) урыны адресы - физик затлар өчен; исеме, төп дөүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) тапшыралар, мондый белешмәләргә раслый торган документлар кушылтасы белән .

Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлешен булган урыннарда хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләргә, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлешен булган биналар, күчәмсез мөлкәтнең бердәм

дәүләт реестрыннан булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Тәкъдимнәр һәм кисәтүләр катнашучының гавами тыңлаулар аша дәрәжә булмаган мәгълүматларны биру факты ачыкланган очракта карала алмый.

Гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектка, гавами тыңлауларда катнашучыларның барысына да тигез керү мөмкинлегә тәмин ителә.

8.3. Гавами тыңлауларны оештыручы гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерли һәм рәсмиләштерә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- 1) гавами тыңлаулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;
- 2) гавами тыңлауларны оештыру турында мәгълүмат;
- 3) гавами тыңлаулар башлану турында басылып чыккан хәбәр житкерүдә булган мәгълүмат, аны бастырып чыгару датасы һәм чыганагы;
- 4) гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәргәләре кабул ителгән срок турында, гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;
- 5) гавами тыңлауларда катнашучыларның барлык тәкъдимнәрен һәм искәргәләрен гавами тыңлауларда катнашучылар булган һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәрен һәм кисәтүләрен ачык тыңлаулар үткәрелә торган территориядә, һәм гавами тыңлауларда башка катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәргәләрен.

Ачык тыңлаулар беркетмәсенә гавами тыңлауларда катнашучылар проектын карауда катнашкан, гавами тыңлауларда катнашучылар турында мәгълүматны (фамилиясен, исемнән, атасының исемнән (булган очракта), туу датасын, яшәү (теркәү) урыны адресын - физик затлар өчен; исемнән, төп дәүләт теркәве номерын, тору урынын һәм адресын - юридик затлар өчен) үз эченә алган гавами тыңлауларда катнашучылар исемлегә кушып бирелә.

Ачык тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәргәләре керткән гавами тыңлауларда катнашучы элек катнашучы тарафыннан кертелгән гавами тыңлаулар беркетмәсеннән өзәтә алырга хоуклы.

Гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә гавами тыңлаулар оештыручы гавами тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә эзерли.

Гавами тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәдә түбәндәгеләр күрсәтеләргә тиеш:

- 1) гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне рәсмиләштерү датасы;
- 2) гавами тыңлауларда каралган проектын исем, гавами тыңлауларда катнашкан гавами тыңлауларда катнашучыларның саны турында белешмәләр;
- 3) гавами тыңлаулар беркетмәсенәң реквизитлары, аның нигезендә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләнгән;
- 4) гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәрен һәм искәргәләрен ачык тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәргәләрен халык алдында тыңлаулар үткәрелә торган территориядә карап тоту һәм гавами тыңлауларда башка катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәргәләрен. Гавами тыңлауларда берничә катнашучы тарафыннан бер төрле тәкъдимнәр һәм искәргәләре кертелгән очракта, мондый тәкъдимнәргә һәм искәргәләргә гомумиләштерү рәхсәт ителә;

5) гавами тыңлаулар оештыручыларының ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатчанлыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында аргументланган тәкъдимнәре һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм рәсми сайтта һәм (яисә) мәгълүмат системаларында урнаштырылырга тиеш.

8.4. Территорияләргә төзекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы - гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - бер айдан да ким булмаган һәм өч айдан да артмаган вакыт аралыгында.

Жирлекләргә генераль планнары проектлары һәм жирлекләргә генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча гавами тыңлаулар муниципаль берәмлекнең һәр торак пунктында уздырыла. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирлекнең генераль планына үзгәрешләр әзерләнгән очракта, гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин.

Гавами тыңлауларда катнашучыларны гавами тыңлауларда катнашу өчен тигез мөмкинлекләр белән тәмин итү максатларында гавами тыңлаулар үткәргәндә торак пункт территориясә өлешләргә бүленә ала.

Муниципаль берәмлек халкына гавами тыңлаулар уздыру срогы - гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - кимендә бер һәм өч айдан артык булмаган вакыт эчендә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 25 статьясындагы 7.1 өлешендә күрсәтелгән очракта генераль планга үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү срогы мондый гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - шундый гавами тыңлаулар уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән вакыттан алып мондый гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бастырып чыгарылган көнгә кадәр - кимендә бер айдан һәм ике айдан да артык вакыт аралыгында түгел.

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү срогы, муниципаль берәмлек халкына гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - кимендә бер һәм өч айдан да артык булмаган территорияне планлаштыру проекты һәм ыланлау проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы.

Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектнан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы; рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында муниципаль берәмлек халкына аларны гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - бер айдан да артык түгел.

8.5. Территорияне комплекслы үстерү турында карар гамәлгә ашыру өчен жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү таләп ителгән очракта, район башкарма комитеты житәкчесә карары буенча бер үк вакытта халык тыңлаулары уздыру һәм жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча да, комплекслы үсеш алырга тиешле территорияне планлаштыру документлары проекты буенча да гавами тыңлаулар уздыру рөхсәт ителә.»;

г) 12 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«12. Гавами тыңлауларда шәһәр Башлыгы, шәһәр Башкарма комитеты житәкчесә, шәһәр башлыгы урынбасары, шәһәр Башлыгы яисә шәһәр Башкарма комитеты житәкчесә вакаләтендәге башка затлар булырга мөмкин.»;

д) 13 пунктны түбөндөгө редакциядө бөян итэргө:

«13. Гавами тыңлаулар уздыру йомгаклары буенча район Советы жирле массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарылырга тиешле карар кабул итә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру йомгаклары буенча, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча шәһәр башкарма комитеты житәкчесе жирле массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарылырга тиешле карар кабул итә».

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну район Советеның икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль мәсьәләләр буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Минһажев И.М.).

Муниципаль район Башлыгы

Т.Д. Нагуманов